

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Permis de construire

30/04/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 045 274 22 00050 M03 11/03/2025	27/12/2024	M MORAN David	2 allée des Anchaux 45560 (AW 363)	1000 m ²	Modif hauteur au TN, aménagement extérieur, clôtures et portails	- Surface plancher créée : 157,51 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 18/02/2025
PC 045 274 24 00008 M01 11/03/2025	27/09/2024	M GOZZO MATHIEU	rue de Bransles 45560 (BA 128)	1294 m ²	ajout d'un groupe PAC ext + cuisine d'été + piscine	- Surface plancher créée : 164,38 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Rejet implicite le 05/02/2025
PC 045 274 24 00017 01/04/2025	21/10/2024	M MERCIER Rémy	84 Rue de Picherieux 45560 (BE 374)	930 m ²		- Surface plancher créée : 187,87 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 25/03/2025
PC 045 274 24 00018	18/10/2024	MME GODARD Marine	259 RUE DU HAUT DE BEAULIEU 45560 (AN 155, AN 156)	926 m ²	Extension d'une maison et construction d'un garage		Favorable le 17/04/2025
PC 045 274 24 00020 11/03/2025	15/11/2024	Mairie de Saint Denis en Val - Marie Philippe LUBET	Rue des Ecoles 45560 (AO 1, AO 2, AO 21, AO 570)	23790 m ²	Réhabilitation du Groupe Scolaire Champdoux	- Surface plancher créée : 138,26 m ² - Surface plancher démolie : 16,05 m ²	Favorable le 27/02/2025
PC 045 274 24 00021 01/04/2025	21/11/2024	M DE MATOS DAVID	Rue du Désert 45560 (BC 45)	1654 m ²	maison individuelle+piscine+pool house. démolition ancienne maison+abri de jardin	- Surface plancher créée : 300 m ² - Surface plancher démolie : 160 m ²	Favorable le 20/03/2025
PC 045 274 24 00022 11/03/2025	22/11/2024	M REAU Mathieu	449 RUE JEHANNE LA BOURDONNE 45560 (AD 139)	2500 m ²	Création d'ouverture dans grenier.4 châssis de toit et 1 fenêtre en pignon.	- Surface plancher créée : 28,89 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 05/02/2025
PC 045 274 24 00024 11/03/2025	17/12/2024	M CADOT THIERRY	Rue de la Pucelle 45560 (AW 19, AW 238)	1671 m ²	Création d'une habitation dans le but d'abriter une famille et d'usage personnel.	- Surface plancher créée : 196,38 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 11/02/2025

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Permis de construire

30/04/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 045 274 24 00025 11/03/2025	17/12/2024	M GUILLAUBEY Benjamin	Rue du Désert 45560 (BC 315, BC 317)	709 m ²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 135,16 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 07/03/2025
PC 045 274 24 00026 19/03/2025	28/12/2024	M MUNTEAN Dorel Cristian	480 Rue de Melleray 45560 (BM 695)	869 m ²	Construction maison individuelle	- Surface plancher créée : 258,67 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 14/03/2025
PC 045 274 25 00001 11/03/2025	20/01/2025	M CHARPENTIER David Jacky Guy	4 CLOS DU PETIT CAILLOT 45560 (AI 80)	957 m ²	Construction d'une terrasse couverte comprenant un local type abri de jardin	- Surface plancher créée : 4,84 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Annulation le 19/02/2025
PC 045 274 25 00002 01/04/2025	21/01/2025	MME GIRAUD Isabelle	340 RUE DES FONTAINES 45560 (BI 92)	1804 m ²	Création d'un hôtel pour chats dans un local d'habitation inachevé	- Surface plancher créée : 176 m ² - Surface plancher démolie : 176 m ²	Favorable le 24/03/2025
PC 045 274 25 00003 19/03/2025	26/01/2025	M FAURE Patrick Remy Georges	985 rue des Fo rue des Fontaines 45560 (BE 70)	3106 m ²	Carport pour 2 voitures		Favorable le 13/03/2025
PC 045 274 25 00004 11/03/2025	28/01/2025	M BOURIN Christophe	230 Rue du Désert 45560 (BC 314)	640 m ²	Construction d'une maison individuelle à usage d'habitation	- Surface plancher créée : 144,29 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 10/03/2025
PC 045 274 25 00006 24/04/2025	06/02/2025	M EL ALAMY MERWAN	Rue du Désert 45560 (BC 48)	678 m ²	construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 230 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 17/04/2025
PC 045 274 25 00010 29/04/2025	06/03/2025	M JUGE Micaël	510 Rue de la Boulaie 45560 (BE 399)	2316 m ²	CONSTRUCTION D'UN CARPORT	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 24/04/2025

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Déclaration préalable

30/04/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 045 274 23 00111 M01 11/03/2025	13/01/2025	LES RESIDENCES DE L'ORLÉANAIS	allée des Bleuets, des Blés d'Or et rue des Ecoles 45560 (1 AR 294, 2 AR 295, 3 AR 296, 4 AR 297, 5 AR 298, 6 AR 299)	6933 m ²	changement teinte des menuiseries extérieures et des volets roulants	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 24/02/2025
DP 045 274 25 00003 11/03/2025	16/01/2025	M BARRE Etienne	9 Rue des Anchaux 45560 (AW 388)	557 m ²	Pose d'une pergola enroulable sur la façade sud de la maison.		Favorable le 07/02/2025
DP 045 274 25 00004 11/03/2025	19/01/2025	MME DERET Lauren Layla	9 Rue du Chenin 45560 (BM 598)	522 m ²	Changement façade	- Surface plancher créée : 10 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 05/03/2025
DP 045 274 25 00006 11/03/2025	28/01/2025	GNS ENERGIE	141 Rue du Moulin 45560 (AN 270)	800 m ²	Installation de 12 panneaux photovoltaïques	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 25/02/2025
DP 045 274 25 00007 11/03/2025	29/01/2025	M GUILBAULT Jean-Pierre	624 RUE DE CHEMEAU 45560 (AH 1)	1702 m ²	remplacement de la clôture par la pose d'un grillage		Favorable le 24/02/2025
DP 045 274 25 00009 11/03/2025	03/02/2025	EDF solutions solaires	8 RUE DU CHENIN 45560 (BM 605)	562 m ²	installation d'un générateur photovoltaïque de couleur noire		Annulation le 10/02/2025
DP 045 274 25 00012 01/04/2025	10/02/2025	M GRIVEL Hubert Yves Louis	408 Rue Jehan du Lys 45560 (BD 339, BD 274, BD 64, BD 335, BD 337, BD 333)	1549 m ²	Clôture, installation d'un abri de jardin, d'une serre. régularisation d'une pergola bioclimatique	- Surface plancher créée : 21 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Annulation le 19/03/2025
DP 045 274 25 00013 11/03/2025	11/02/2025	M RAGO Philippe	227 Rue du Moulin 45560 (AN 476)	711 m ²	Fourniture et pose d'un portail battant motorisé		Favorable le 03/03/2025

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Déclaration préalable

30/04/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 045 274 25 00015 11/03/2025	12/02/2025	Mairie de Saint Denis en Val	60 RUE DE ST DENIS 45560 (AR 497)	1670 m ²	Installation d'un abri vélos dans la cours arrière de la mairie	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 20/02/2025
DP 045 274 25 00016 11/03/2025	16/02/2025	M CHARPENTIER David Jacky Guy	Clos du Petit Caillot 45560 (AI 80)	957 m ²	Construction d'une annexe de type abris de jardin	- Surface plancher créée : 7,26 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 06/03/2025
DP 045 274 25 00017	16/02/2025	MME FOUCHER Mélanie Carole Marie-Catherine	8 Residence Hameau des Brûlis 45560 (AT 340)	34593 m ²	Pose de 2 vélux		Favorable le 03/04/2025
DP 045 274 25 00018 19/03/2025	19/02/2025	M CHAMPEAU YANNICK	948 Rue Dinertard 45560 (AK 19)	818 m ²	Installation de 6 panneaux photovoltaïques		Favorable le 12/03/2025
DP 045 274 25 00019 01/04/2025	20/02/2025	M BOURIN Rémi	300 Rue du Désert 45560 (BC 54, BC 233, BC 231, BC 88)	2944 m ²	Aménagement d'un garage en pièce de vie (bureau)		Favorable le 24/03/2025
DP 045 274 25 00020 19/03/2025	20/02/2025	M AIMABLE Stéphane	225 Rue des Cordelles 45560 (AR 137)	1012 m ²	ajout de 3 Velux sur toit. Ajout d'une baie vitrée au rez de chaussée.	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 12/03/2025
DP 045 274 25 00021 19/03/2025	21/02/2025	MME NAUDET Claudine	Rue de la Loire 45560 (BA 271, BA 272)	1832 m ²	Division en vue de construire		Favorable le 10/03/2025
DP 045 274 25 00022	25/02/2025	M De Encarnaçao Barros Manuel	14 Rue des Fontaines 45560 (BL 7)	955 m ²	Remplacement d'éléments de clôture, installation de portails.		Favorable le 01/04/2025
DP 045 274 25 00023	25/02/2025	M SERVAIS Jean-Michel	22 Rue de l'Ormet 45560 (AS 206)	603 m ²	nstallation d'une centrale photovoltaïque en surimposition à la toiture	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 01/04/2025

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Déclaration préalable

30/04/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 045 274 25 00024 01/04/2025	27/02/2025	M CAMUT Pierre Martin Claude	73 Allée de l'Othello 45560 (BM 284)	305 m ²	Ajout d'un plancher dans un garage pour faire une chambre au dessus	- Surface plancher créée : 16 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 31/03/2025
DP 045 274 25 00025	04/03/2025	MME ETCHEGOYHEN Claire	4 Clos de la Fromentée 45560 (BD 15)	893 m ²	création d' un garage séparé de la maison	- Surface plancher créée : 16 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 08/04/2025
DP 045 274 25 00026 01/04/2025	05/03/2025	103 CRUZ Antonio et Stéphanie	521 RUE DU BOIS ST FRANCOIS 45560 (AC 73)	5040 m ²	Division en vue de construire		Favorable le 21/03/2025
DP 045 274 25 00028 01/04/2025	07/03/2025	M RAMOND Eric	2 Allée des Carnutes 45560 (AS 324)	1249 m ²	Construction d'une véranda de 4.40 x 3.00 m.	- Surface plancher créée : 13,2 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 28/03/2025
DP 045 274 25 00029	11/03/2025	MME BUCHER Julie Emilie	710 Rue du Petit Caillot 45560 (AI 43)	699 m ²	création piscine creusée 7*3,5		Annulation le 03/04/2025
DP 045 274 25 00030	17/03/2025	MME BETENCOURT Elodie	14 Rue des Tilleuls 45560 (AS 111)	572 m ²	Construction d'une extension de 20m ² d'emprise au sol, pour l'agrandissement du garage	- Surface plancher créée : 30,96 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 08/04/2025
DP 045 274 25 00031	18/03/2025	M ISSAUTIER Benjamin	288 Rue du Désert 45560 (BC 49, BC 89)	2053 m ²	Extension de plain pied	- Surface plancher créée : 19 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 02/04/2025
DP 045 274 25 00032	14/03/2025	MME DEBAQUE Sylvie	34 RUE DE FAGNY 45560 (AO 445)	1345 m ²	remplacement du grillage existant par des panneaux rigides sur 22,50 m		Favorable le 01/04/2025
DP 045 274 25 00033 23/04/2025	19/03/2025	M BOUARICH Jaffar	RUE DE LA GRISONNIERE 45560 (BA 182)	731 m ²	ELEVATION D'UNE CLOTURE		Favorable le 18/04/2025

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Déclaration préalable

30/04/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 045 274 25 00034	20/03/2025	M POMMIER BRICE	478 Rue du Désert 45560 (BC 306)	491 m ²	Installation d'une centrale photovoltaïque en toiture		Annulation le 03/04/2025
DP 045 274 25 00036 29/04/2025	26/03/2025	M GENTY Christophe Christian Robert	2 Rue du Chenin 45560 (BM 608)	388 m ²	construction d'un abri de jardin de 16 m ² (4x4 mètres)		Annulation le 25/04/2025
DP 045 274 25 00039	26/03/2025	MME blasco emmanuelle	184 Rue de Saint-Denis 45560 (AR 503)	1496 m ²	création d'une dalle béton de 12 m2 pour y construire un abri de jardin		Annulation le 15/04/2025
DP 045 274 25 00040 22/04/2025	27/03/2025	M DAVIAU Philippe	72 RUE DES PINELLES 45560 (AP 122)	171 m ²	isolation extérieure, changement menuiseries, création auvent surmonté d'une terrasse couverte		Favorable le 18/04/2025
DP 045 274 25 00045 29/04/2025	06/04/2025	M PAPILLON Daniel	7 RUE DU FRÊNE 45560 LOTISSEMENT LE CLOS DES SABANNES (AN 371)	752 m ²	Réalisation d'un perron devant notre porte d'entrée		Favorable le 28/04/2025

Liste des décisions**45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL****Permis de démolir**

30/04/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PD 045 274 25 00001 11/03/2025	26/01/2025	M OLIVIER Fabien Marc	484 Rue du Bois des Prés 45560 (BH 207)	281 m ²	Suppression d'un abri de jardin		Favorable le 24/02/2025

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Certificat d'urbanisme

30/04/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
CU 045 274 25 00009 01/04/2025	24/01/2025	MME BRUSSEAU née LEPAGE GINETTE	RUE DU FORT 45560 (BA 279)	2083 m ²			Non réalisable le 17/03/2025
CU 045 274 25 00010 01/04/2025	24/01/2025	M LEPAGE JEAN CLAUDE EMILE GEORGES	RUE DU FORT 45560 (BA 280)	2083 m ²			Non réalisable le 17/03/2025
CU 045 274 25 00018 01/04/2025	07/02/2025	PERRONNET LUCAS	Rue de la Grissonnière 45560 (BB 39)	4242 m ²			Réalisable le 20/03/2025
CU 045 274 25 00019 01/04/2025	07/02/2025	PERRONNET LUCAS	14 Rue du Bois des Prés 45560 (AO 12, AO 13, AO 14, AO 15)	1604 m ²			Réalisable le 25/03/2025
CU 045 274 25 00020	10/02/2025	MME RABIER Martine	chemin de Vrigny 45560 (A 1377)	1793 m ²			Non réalisable le 02/04/2025
CU 045 274 25 00021	10/02/2025	M METIVIER GERALD	296 RUE DE LA LEVEE 45560 (BC 235, BC 236)	30315 m ²			Non réalisable le 03/04/2025
CU 045 274 25 00028	21/02/2025	AB ASSOCIES	Rue de la Loire 45560 (BA 271, BA 272)	1832 m ²			Réalisable le 01/04/2025
CU 045 274 25 00040	14/03/2025	M GRUSON Thierry	121 RUE DU CHALET 45560 (AS 118, AS 119)	2661 m ²			Réalisable le 25/04/2025