



ARRETE PRESCRIVANT L'ENQUETE PUBLIQUE
RELATIVE AU PROJET DE MODIFICATION N°4 DU
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
(DIT METROPOLITAIN SOIT PLUM) D'ORLEANS
METROPOLE

Vu la décision n°E2600069/45 du 24 juin 2026 du Président délégué du Tribunal Administratif d'Orléans, désignant Monsieur Francis LAURENT en qualité de commissaire enquêteur, et Monsieur Thibaut MARIE en qualité de commissaire enquêteur suppléant,

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique,

ARRETE :

Article 1^{er} : Objet et date de l'enquête publique

Il sera procédé à l'enquête publique relative au projet de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal d'Orléans Métropole, dit « PLUM », pour une durée de 38 jours consécutifs :

Du mardi 08 septembre 2026 au jeudi 15 octobre 2026

Cette modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain concerne les 22 communes d'Orléans Métropole : Boigny-sur-Bionne, Bou, Chanteau, La Chapelle-Saint-Mesmin, Chécy, Combleux, Fleury-les-Aubrais, Ingré, Mardié, Marigny-les-Usages, Olivet, Orléans, Ormes, Saint-Cyr-en-Val, Saint-Denis-en-Val, Saint-Hilaire-Saint-Mesmin, Saint-Jean-de-Braye, Saint-Jean-de-la-Ruelle, Saint-Jean-le-Blanc, Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, Saran et Semoy.

Orléans Métropole est l'autorité compétente responsable du projet, dont le siège de l'enquête publique est situé :

Service Prospective et Planification Urbaine
Direction de la Planification, de l'Aménagement Urbain et de l'Habitat
Espace Saint-Marc
5 Place du 6 juin 1944
45000 Orléans

Article 2 : Désignation de la commission d'enquête

Le Président du Tribunal Administratif d'Orléans a désigné Monsieur Francis LAURENT en qualité de commissaire enquêteur, et Monsieur Thibaut MARIE en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

Article 3 : Consultation du dossier d'enquête publique

3.1 Lieux de l'enquête publique

L'enquête publique sera réalisée à la fois sur supports physiques et sous forme dématérialisée aux lieux ci-après :

Lieu	Adresse
ORLEANS METROPOLE	5 Place du 6 juin 1944 - ORLEANS
BOIGNY SUR BIONNE	3 Rue de Verdun
BOU	8 Rue du Bourg
CHANTEAU	1 Route d'Orléans
LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN	2 Rue du Château
CHECY	11 Place du Cloître
COMBLEUX	59 Rue du Cas Rouge
FLEURY LES AUBRAIS – Pôle Urban	64 C Rue des Fossés
INGRE – Annexe 3	24 rue des Coutes
MARDIE	105 Rue Maurice Robillard

MARIGNY-LES-USAGES	Place de l'Eglise
OLIVET	283 Rue du Général de Gaulle
ORLEANS Mairie Centrale	1 Place de l'Etape
ORMES	147 Rue Nationale
SAINT-CYR-EN-VAL	140 Rue du 11 novembre 1918
SAINT-DENIS-EN-VAL	60 Rue de Saint-Denis
SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN	494 Route d'Orléans
SAINT-JEAN-DE-BRAYE	43 Rue de la Mairie
SAINT-JEAN-LE-BLANC	Place de l'Eglise
SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE – Direction de l'aménagement et du renouvellement urbain	77 rue Croix Baudu
SAINT-PRYVE-SAINT-MESMIN	215 Route de Saint-Mesmin
SARAN	Place de la liberté
SEMOY	20 Place François Mitterrand

3.2 Consultation du dossier numérique d'enquête

Afin de limiter l'impact écologique et dans un souci de bonne gestion des deniers publics, la consultation dématérialisée est privilégiée. Toutes les conditions seront mises en œuvre pour assurer la bonne mise à disposition des documents dématérialisés.

L'intégralité du dossier d'enquête publique pourra être consulté :

- En ligne pendant la durée de l'enquête publique sur la page dédiée à la modification n°4 du PLUM accessible depuis le site internet d'Orléans Métropole <http://www.orleans-metropole.fr> ;
- Sur des postes informatiques installés sur chaque lieu de l'enquête.

Le dossier pourra être consulté en ligne 7 jours/7 et 24 heures/24 jusqu'au dernier jour de l'enquête, le 15 octobre 2026.

3.3 Consultation du dossier et des registres d'enquête sous forme papier

Pendant toute la durée de l'enquête publique, précisée à l'article 1, les registres d'observations, à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, seront mis à disposition du public dans chaque lieu d'enquête, aux jours et heures d'ouverture au public.

L'intégralité du dossier d'enquête publique sera consultable en format papier au siège d'Orléans Métropole.

Les principales pièces du dossier d'enquête publique (arrêté de lancement de la procédure de modification n°4, arrêté d'enquête publique, notice explicative, notice environnementale, avis conforme de l'autorité environnementale, résumé non technique, règlement, plans de zonages et prescriptions, des emprises et des hauteurs à l'échelle communale, du cahier communal de la commune) ainsi que les avis des Personnes Publiques Associées (PPA) et le mémoire en réponse d'Orléans Métropole, seront disponibles sur les lieux d'enquête cités à l'article 3 du présent arrêté.

Chaque commune en ce qui la concerne prendra les mesures nécessaires d'affichage et de publicité destinées au bon accueil et à la bonne information du public désirant consulter le dossier, rencontrer le commissaire enquêteur, voire formuler des observations.

Article 4 : La publicité de l'enquête publique

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux diffusés dans le département.

En outre, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, cet avis sera également :

- Publié sur la page dédiée à la modification n°4 du PLUM accessible depuis le site internet d'Orléans Métropole : <http://www.orleans-metropole.fr>
- Affiché sur les lieux habituels d'affichage au siège d'Orléans Métropole ainsi que dans les 22 communes.
- Les communes pourront le relayer par tout autre moyen d'information qu'ils jugeront utile (site internet, affichages).

Article 5 : Evaluation environnementale et avis de l'autorité environnementale, des personnes publiques associées et des collectivités territoriales

Le projet de modification n'a pas donné lieu à évaluation environnementale compte-tenu de l'avis conforme de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAE) n° CVL_2026_16114 en date du 1^{er} juillet 2026, confirmant la non-nécessité de réaliser cette évaluation.

Article 6 : Modalités selon lesquelles le public pourra formuler ses observations et propositions

Pendant toute la durée de l'enquête, chacun pourra prendre connaissance du dossier d'enquête publique et formuler ses éventuelles observations et propositions :

- Sur les registres papiers : le public pourra consigner ses observations et propositions sur le registre d'enquête tenu à sa disposition dans chaque lieu d'enquête ;
- Par lettre et oralement : les observations et propositions écrites et orales du public sont également reçues par le commissaire enquêteur, aux lieux, jours et heures qui auront été fixés et annoncés dans les conditions prévues aux articles R. 123-9 à R. 123-11 du Code de l'environnement.
- Par voie postale : envoyées au commissaire enquêteur au siège d'Orléans Métropole :

A l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur
Orléans métropole - Espace Saint Marc
5 Place du 6 Juin 1944
45000 Orléans

- Par courriers électroniques : objet : enquête PLUM – A l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur. A l'adresse unique : plum@orleans-metropole.fr
- Par formulaire en ligne : sur la page dédiée à la modification n°4 du PLUM accessible depuis le site internet d'Orléans Métropole <http://www.orleans-metropole.fr>

Les observations et propositions du public déposées sur le formulaire en ligne, seront consultables sur la page dédiée à la modification n°4 du PLUM accessible depuis le site internet d'Orléans Métropole : <http://www.orleans-metropole.fr>.

Les observations reçues en format papier, toutes communes confondues, seront consultables dans le registre papier central au siège d'Orléans à partir du mardi 08 septembre 2026 et ce, jusqu'au jeudi 15 octobre 2026 inclus.

Pour être recevables, les observations devront toutefois parvenir au commissaire enquêteur exclusivement pendant la période de l'enquête fixée à l'article 1 du présent arrêté et avant la clôture de l'enquête fixée au jeudi 15 octobre 2026 à 17h00.

Les observations et propositions du public seront communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

Article 7 : Permanences de la commission d'enquête

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations et propositions aux lieux, jours et horaires suivants :

Ville	Date	Horaire
Mairie centrale d'Orléans	Mardi 08 septembre 2026	De 09h00 à 12h00
Mairie de Saran	Mardi 08 septembre 2026	De 13h30 à 16h30
Fleury-les-Aubrais – Pôle Urban	Mardi 15 septembre 2026	De 09h00 à 12h00
Mairie de Saint-Jean-de-Braye	Mercredi 23 septembre 2026	De 09h00 à 12h00
Mairie d'Olivet	Mercredi 23 septembre 2026	De 14h00 à 17h00
Saint-Jean-de-la-Ruelle – Direction de l'Aménagement et du renouvellement urbain	Mardi 06 octobre 2026	De 9h00 à 12h00
Mairie de Saint-Denis-en-Val	Mardi 06 octobre 2026	De 14h00 à 17h00
Métropole Orléans	Jeudi 15 octobre 2026	De 14h00 à 17h00

Article 8 : Clôture de l'enquête publique

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, les registres d'enquête seront transmis sans délai au commissaire enquêteur et clos par lui.

Dans le délai de huit jours suivant la réception des registres et des documents annexés (délai pouvant être prolongé en raison du nombre d'observations), le commissaire enquêteur communiquera à Orléans Métropole les observations et propositions consignées dans un procès-verbal de synthèse. Dès lors, Orléans Métropole disposera d'un délai de quinze jours (délai pouvant être prolongé en raison du nombre d'observations) pour produire son mémoire en réponse.

Article 9 : Rapport et conclusions

Dans un délai de trente jours (délai pouvant être prolongé) à compter de la date de clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur adressera, au président d'Orléans Métropole :

- Les registres et pièces annexées,
 - Le rapport relatant le déroulement de l'enquête publique et examinant les observations recueillies, ainsi que ses conclusions et l'avis motivé qui feront l'objet d'un document distinct.
- Il transmettra simultanément une copie du rapport, des conclusions et de l'avis motivé au Président du Tribunal Administratif d'Orléans.

A réception du rapport, des conclusions et de l'avis motivé du commissaire enquêteur, Orléans Métropole en adressera une copie à Madame la Préfète du Loiret, ainsi qu'à mesdames et messieurs les Maires des communes membres.

Conformément à l'article R.123-20 du Code de l'environnement, l'autorité compétente pour organiser l'enquête, lorsqu'elle constate une insuffisance ou un défaut de motivation de ces conclusions susceptibles de constituer une irrégularité dans la procédure, peut en informer le président du tribunal administratif ou le conseiller délégué par lui dans un délai de quinze jours, par lettre d'observation.

Article 10 : Consultation par le public du rapport et des conclusions de la commission d'enquête

Une copie du rapport, des conclusions et de l'avis motivé du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête, au siège d'Orléans Métropole, ainsi que dans chacune des communes membres de la métropole aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Ces documents seront également publiés, pendant le même délai, sur la page dédiée à la modification n°4 du PLUM accessible depuis le site internet d'Orléans Métropole : <http://www.orleans-metropole.fr>.

Article 11 : Décisions au terme de l'enquête publique

A l'issue de l'enquête publique, le Plan Local d'Urbanisme Métropolitain, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête publique, sera proposé à l'approbation du Conseil Métropolitain qui prendra une décision sous forme d'une délibération. Celle-ci sera affichée au siège d'Orléans Métropole ainsi que dans chaque commune membre, et publiée par voie de presse.

Article 12 :

Monsieur le Président d'Orléans Métropole et Monsieur le commissaire enquêteur, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Article 13 :

Les éventuels prolongements concernant les délais de transmission des pièces de l'enquête et du rapport se feront en concertation avec l'autorité d'Orléans Métropole et sous contrôle du Tribunal Administratif d'Orléans.

Signé numériquement
à Orléans, le jeudi 16 juillet 2026

Pour le Président et par délégation,
Le 1^{er} Vice-Président,

Dr. RITA LAMBERT