

# ORLÉANS

## MÉTR POLE

Naturellement Val de Loire

### ARRETE PORTANT MISE A JOUR N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME METROPOLITAIN D'ORLEANS METROPOLE.

~~~~~

**N° A2022-74**

Le président d'Orléans Métropole ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 151-43, L. 153-60, R. 151-51, R. 151-52 et R.153-18,

Vu les arrêtés Préfectoraux en date du 20 novembre 2017 portant inscription au titre des monuments historiques du monument équestre de Jeanne d'Arc, situé place du Martroi ; du monument à Jeanne d'Arc, situé dans le square de la rue des Tourelles ; du monument de Charles Péguy sur le rond-point du faubourg Bourgogne ; de la fontaine monumentale dite « La Source humaine » située dans le parc Pasteur ; du monument dit « Le Premier Toit », situé dans le Parc Pasteur à Orléans ;

Vu la délibération n°2022-04-07-COM-12 du Conseil Métropolitain en date du 07 avril 2022 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Métropolitain d'Orléans Métropole ;

Vu les délibérations du Conseil Métropolitain du 07 avril 2022 instituant et déléguant le droit de préemption urbain (DPU) et le droit de priorité sur le territoire des 22 communes de la métropole ;

Vu la délibération n°2022-06-23-COM-31 du Conseil Métropolitain en date du 23 juin 2022 modifiant le périmètre d'exercice du droit de préemption urbain (DPU) délégué à la commune de Saint-Cyr-en-Val,

Vu l'arrêté Préfectoral en date du 19 mai 2022 portant modification de la Zone Agricole Protégée (ZAP) de la commune de Chécy ;

Vu la délibération n°2022-02-23-COM-12 du Conseil Métropolitain en date du 23 juin 2022 pour la mise en place de la Taxe d'Aménagement Majorée (TAM) sur le périmètre du Grand Intérives à Fleury-les-Aubrais et Orléans, ainsi que sur le périmètre de la tête Nord du Pont de l'Europe à Saint-Jean-de-la-Ruelle et Orléans ;

Considérant qu'il y a lieu de mettre à jour les annexes du plan local d'urbanisme métropolitain d'Orléans Métropole ;

Considérant l'empêchement du Président d'Orléans Métropole ;

**ARRETE :**

**Article 1**

Le plan local d'urbanisme métropolitain d'Orléans Métropole est mis à jour à la date du présent arrêté par modification des pièces suivantes aux annexes de ce plan :

- Mise à jour de la pièce 6.1.2.b et création des pièces 6.1.2.b1 pour compléter sur le plan des périmètres de monuments historiques déjà existants sur la commune d'Orléans et Saint-Jean-le-Blanc,
- Mise à jour des pièces 6.3.1.b1 à 22 pour l'institution du DPU sur chacune des 22 communes membres et création de la pièce 6.3.1.b14.bis pour la modification du DPU délégué à la commune de Saint-Cyr-en-Val,
- Mise à jour des pièces 6.1.1.b et 6.1.3.a1 pour la modification de la ZAP de Chécy,
- Mise à jour des pièces 6.3.3.d, 6.3.12.a et création de la pièce 6.3.3.e pour la mise en place de la TAM sur le périmètre du Grand InterRives à Fleury-les-Aubrais et Orléans, ainsi que sur le périmètre de la tête Nord du Pont de l'Europe à Saint-Jean-de-la-Ruelle et Orléans,
- Mise à jour des pièces 6.1.3i et 6.1.3.i1 pour cartographier les interdictions d'accès grevant les propriétés riveraines des autoroutes, des routes express et des déviations d'agglomération,
- Création des pièces 6.4.8 et 6.4.8a informant sur l'existence de routes à grande circulation.
- Mise à jour des pièces de sommaires et de synthèses pour intégrer les modifications ci-dessus (cf annexe 1).
- Mise à jour de la numérotation des annexes pour tenir compte des évolutions et compléments listés ci-dessus (cf annexe 2).

Annexe 1 : récapitulatif des pièces de sommaire et de synthèse modifiées

|          | SUP    | Annexes sanitaires | Annexes informatives | Annexes informatives | Liste des servitudes par commune |
|----------|--------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|
| Sommaire | 6.1.0  | 6.2.0              | 6.3.0                | 6.4.0                | 6.1.1b                           |
| Synthèse | 6.1.4a | 6.2.6a             | 6.3.12a              | 6.4.8a               |                                  |

Annexe 2 : récapitulatif de la nouvelle numérotation des servitudes et annexes

| Thématique                                   | N° de la pièce avant | N° de la pièce après    | Nom de la pièce            |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Servitude AC1 - monuments historiques<br>DPU |                      | Ajout 6.1.2.b1          | Arrêté préfectoral         |
|                                              | 6.3.1.b1             | 6.3.1.b1                | Boigny sur Bionne          |
|                                              | 6.3.1.b2             | 6.3.1.b2                | Bou                        |
|                                              | 6.3.1.b3             | 6.3.1.b3                | Chanteau                   |
|                                              | 6.3.1.b4             | 6.3.1.b4                | Chécy                      |
|                                              | 6.3.1.b5             | 6.3.1.b5                | Combleux                   |
|                                              | 6.3.1.b6             | 6.3.1.b6                | Fleury les Aubrais         |
|                                              | 6.3.1.b7             | 6.3.1.b7                | Ingré                      |
|                                              | 6.3.1.b8             | 6.3.1.b8                | La Chapelle Saint Mesmin   |
|                                              | 6.3.1.b9             | 6.3.1.b9                | Mardié                     |
|                                              | 6.3.1.b10            | 6.3.1.b10               | Marigny les Usages         |
|                                              | 6.3.1.b11            | 6.3.1.b11               | Olivet                     |
|                                              | 6.3.1.b12            | 6.3.1.b12               | Orléans                    |
|                                              | 6.3.1.b13            | 6.3.1.b13               | Ormes                      |
|                                              | 6.3.1.b14            | 6.3.1.b14               | Saint Cyr en Val           |
|                                              |                      | Ajout                   | Saint Cyr en Val           |
|                                              | 6.3.1.b15            | 6.3.1.b14bis            | Saint Denis en Val         |
|                                              | 6.3.1.b16            | 6.3.1.b15               | Saint Hilaire Saint Mesmin |
| 6.3.1.b17                                    | 6.3.1.b16            | Saint Jean de Braye     |                            |
| 6.3.1.b18                                    | 6.3.1.b17            | Saint Jean de la Ruelle |                            |

|                                                                                                                                              |                                                  |                                                               |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              | 6.3.1.b19<br>6.3.1.b20<br>6.3.1.b21<br>6.3.1.b22 | 6.3.1.b18<br>6.3.1.b19<br>6.3.1.b20<br>6.3.1.b21<br>6.3.1.b22 | Saint Jean le Blanc<br>Saint Pryvé saint Mesmin<br>Saran<br>Semoy                                                                                    |
| Servitude A9 - ZAP                                                                                                                           | 6.1.3.a1                                         | 6.1.3.a1                                                      | ZAP Chécy                                                                                                                                            |
| TAM                                                                                                                                          | 6.3.3.d<br>6.3.3.a<br>6.3.3.b<br>6.3.3.c         | 6.3.3.a<br>6.3.3.b<br>6.3.3.c<br>6.3.3.d<br>Ajout 6.3.3.e     | Secteurs de taxe d'aménagement<br>Délibération 17112016<br>Délibération 26112020<br>Délibération 09112021<br>Délibération taxe d'aménagement majorée |
| Servitude EL11 - Interdiction d'accès grevant les propriétés riveraines des autoroutes, des routes express et des déviations d'agglomération | 6.1.3.i<br>6.1.3.i1                              | 6.1.3.i<br>6.1.3.i1                                           | Page de garde<br>Carte de la servitude                                                                                                               |
| Routes à grande circulation                                                                                                                  |                                                  | 6.4.8<br>6.4.8a                                               | Page de garde<br>Routes à grande circulation                                                                                                         |
| Synthèse des annexes informatives                                                                                                            | 6.4.8<br>6.4.8a                                  | 6.4.9<br>6.4.9a                                               | Page de garde<br>Synthèse des annexes informatives                                                                                                   |

**Article 2 :**

Le PLU métropolitain mis à jour est tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture au siège de la métropole Orléans Métropole.

Le PLU métropolitain mis à jour est également consultable sur le site internet de la métropole d'Orléans : <http://www.orleans-metro.ole.fr>.

**Article 3 :**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.

**Article 4 :**

Le présent arrêté fera l'objet d'une publication sur le site internet d'Orléans Métropole pendant, a minima, une durée d'un mois et d'un affichage dans chacune des mairies de la métropole d'Orléans Métropole.

ORLEANS, le **10 JUL. 2022**

Pour le Président et par délégation,  
Le 5<sup>ème</sup> vice-président

Christian FROMENTIN

*Conformément aux dispositions du code de justice administrative, le tribunal administratif d'Orléans peut être saisi par voie de recours formé contre le présent arrêté pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :*

- date de sa réception par le représentant de l'Etat dans le département pour contrôle de légalité
- date de sa publication et/ou de sa notification

*Le tribunal administratif d'Orléans peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet <https://www.telerecours.fr/>.*